

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

คอนโดสาลาแดง เรสซิเดนเซส ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยการตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้องและการตรวจสอบจากสภาพพื้นที่จริง เพื่อให้แนวทางการแก้ไขปัญหาเป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้าน ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมพบว่า คอนโดสาลาแดง เรสซิเดนเซส ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เนื่องจากเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น กิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่มีความรุนแรงส่งผลก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวมแต่อย่างใด	- เนื่องจากเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัย ดังนั้น กิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมที่มีความรุนแรงส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม	ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 1
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- จัดพื้นที่สีเขียวรวม 726 ตร.ม. โดยขึ้นค่าไปปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดตามเกณฑ์หรือเป็นพื้นที่ 335 ตร.ม. เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้งานเครื่องปรับอากาศ และเพิ่มความร่มรื่นให้กับโครงการ - เลือกใช้คอนกรีตเสริมเหล็กเป็นถนนสีนํ้าเงิน ภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดภาวะการสะสมความร้อนในเวลากลางวันลดขนาดของ - ติดตั้งม่านบังแดดบริเวณกระจกหน้าต่าง เพื่อลดค่าความร้อนที่เข้ามาในอาคาร - ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ขนาดเล็กไว้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อลดลมร้อนที่จะพัดเข้าสู่อาคารและความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ และเพิ่มความร่มรื่นให้กับโครงการ - จัดสวนบนอาคารบริเวณพื้นที่สันทนาการ เช่น สระว่ายน้ำ และ Sky lounge เพื่อให้ความรู้สึกผ่อนคลายสบาย ต่อผู้พักอาศัยที่เข้าไปใช้พื้นที่ และเพิ่มสวนในชั้นหลังคา เพื่อช่วยลดอุณหภูมิจากแสงแดดที่ส่องตัวอาคารโดยตรงตัวอาคารโดยตรง	- ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตรงตามมาตรการเขียนร้อยแล้วโดยมีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าอาคารชั้น G ทั้งภายในตัวอาคารและบริเวณด้านหน้าอาคาร รวมไปถึงพื้นที่สีเขียวของชั้น 16 และชั้น 25 - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบนภายในโครงการ โดยขึ้นค่าจ้างคน - ทางติดตั้งม่านบังแดดบริเวณกระจกหน้าต่าง เพื่อลดค่าความร้อนที่เข้ามาในอาคารเขียนร้อย - เจ้าของร่วมหลายห้องชุดได้ปลูกต้นไม้ขนาดเล็กบริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อลดลมร้อนที่จะพัดเข้าสู่อาคารและความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ และเพิ่มความร่มรื่นให้กับโครงการ - ทางโครงการได้จัดสวนบนอาคารบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ และ Sky Lounge เพื่อให้ความรู้สึกผ่อนคลายสบาย ต่อผู้พักอาศัยที่เข้าไปใช้พื้นที่ และเพิ่มสวนในชั้นหลังคา เพื่อช่วยลดอุณหภูมิจากที่แสงแดดส่องตัวอาคารโดยตรงเขียนร้อยแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 2
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	- ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้พัดลมแทนเครื่องปรับอากาศในวันที่ยังอากาศมีอุณหภูมิสูงไม่มากนัก - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้เครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างมีประสิทธิภาพ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้เครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ โดยได้รับคำแนะนำจากเจ้าของผลิตภัณฑ์	ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 3
1.3 คุณภาพอากาศ	- ติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีภาวะจราจร - กำหนดให้มีการขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง โดยเฉพาะชนิดพันธุ์ที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง เพื่อช่วยฟอกอากาศและช่วยลดอุณหภูมิของสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและช่วยเพิ่มความร่มรื่นกับโครงการอีกทางหนึ่งด้วย - รณรงค์หรือจัดกิจกรรมร่วมกับผู้พักอาศัยในการร่วมปลูกต้นไม้ภายในห้องพักอาศัยเพื่อเพิ่มปริมาณพื้นที่สีเขียวในโครงการ	- ได้มีการทำป้ายขึ้นรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นภายในโครงการและเพื่อความปลอดภัยในการใช้พื้นที่ร่วมกัน - ภายในโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตรงตามมาตรการเขียนร้อยแล้วโดยมีการปลูกต้นไม้บริเวณด้านหน้าอาคารชั้น G ทั้งภายในตัวอาคารและบริเวณด้านหน้าอาคาร รวมไปถึงพื้นที่สีเขียวของชั้น 16 และชั้น 25 - เจ้าของร่วมหลายห้องชุดได้ปลูกต้นไม้ขนาดเล็กบริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อลดลมร้อนที่จะพัดเข้าสู่อาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 4
1.4 ระดับเสียง	- การดำเนินโครงการในประเภทอาคารชุดพักอาศัยไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ จะมีเฉพาะเสียงจากการวิ่งเข้าออกของรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการซึ่งโครงการออกแบบให้มีที่จอดรถเกือบทั้งหมดอยู่ภายในชั้นใต้ดินของอาคาร จึงช่วยป้องกันเสียงดังจากการวิ่งของรถภายในชั้นใต้ดินของอาคาร จึงช่วยป้องกันเสียงดังจากการวิ่งของรถภายในชั้นใต้ดินของอาคาร	- การดำเนินโครงการในประเภทอาคารชุดพักอาศัยไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ใกล้เคียงอย่างมีนัยสำคัญ จะมีเฉพาะเสียงจากการวิ่งเข้าออกของรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการซึ่งโครงการออกแบบให้มีที่จอดรถเกือบทั้งหมดอยู่ภายในชั้นใต้ดินของอาคาร จึงช่วยป้องกันเสียงดังจากการวิ่งของรถภายในชั้นใต้ดินของอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 5
1.5 ความสั่นสะเทือน	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัยไม่มีกิจกรรมกิจกรรมหรือดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในชั้นที่จะเป็นการรบกวนชุมชนโดยรอบ	- การดำเนินโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัยไม่มีกิจกรรมกิจกรรมหรือดำเนินการใดๆ ที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนในชั้นที่จะเป็นการรบกวนชุมชนโดยรอบ	ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 6
1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินการโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้นโครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารไว้รับแรงจากแผ่นดินไหว - จัดแผนการอพยพของกรณีเกิดแผ่นดินไหว	- ไม่มีผลกระทบต่อสภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานเนื่องจากการเปิดดำเนินการโครงการไม่มีกิจกรรมใดที่ส่งผลกระทบต่อลักษณะทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐานอย่างมีนัยสำคัญ สำหรับผลกระทบต่อโครงสร้างอาคารจากแรงแผ่นดินไหวนั้นโครงการได้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารไว้รับแรงจากแผ่นดินไหว - จัดแผนการอพยพของกรณีเกิดแผ่นดินไหว	ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 7
1.7 ทรัพยากรดิน	- เนื่องจากการดำเนินการโครงการสำหรับพักอาศัยไม่มีกิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรดินโดยตรงในชั้นที่จะส่งผลกระทบต่อลักษณะโครงสร้างหรือคุณสมบัติของทรัพยากรดินแต่อย่างใด นอกจากนี้โครงการยังปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ที่โครงการในสวนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ถือเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวดินในชั้นที่ข้างเคียง	- โครงการได้มีการปลูกต้นไม้บริเวณภายในโครงการที่พื้นที่ที่โครงการในสวนที่มีการเปิดหน้าดินเพื่อจัดเป็นพื้นที่สีเขียว ถือเป็นการปกคลุมผิวดินช่วยป้องกันการชะล้างผิวดินในชั้นที่ข้างเคียง	ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 8

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อ้างถึงหน้าดินในใต้พื้นที่ข้างเคียง จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรดิน			
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยถังตกตะกอนน้ำดิบ น้ำตกน้ำเสีย และถังแยกกากสำหรับน้ำเสียรวมและส่วนบำบัดขั้นที่ 2 ด้วยระบบเติมอากาศชนิดตะกอนแ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (จำนวนห้อง100>500)ค่าบีโอดีน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. - จัดให้มีการสูบลบตะกอนจากถังระกอบทุกๆ 60 วัน - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยถังตกตะกอนน้ำดิบ น้ำตกน้ำเสีย และถังแยกกากสำหรับน้ำเสียรวมและส่วนบำบัดขั้นที่ 2 ด้วยระบบเติมอากาศชนิดตะกอนแ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดค่าความสกปรกในน้ำเสีย ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. (จำนวนห้อง100>500)ค่าบีโอดีน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. และของแข็งแขวนลอยไม่เกิน 40 มก./ล. - จัดให้มีการสูบลบตะกอนจากถังระกอบ 1 ครั้งต่อปี - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 9
1.9 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- โครงการใช้น้ำประปาเป็นแหล่งใช้น้ำหลักโดยมีการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากการสูบน้ำใต้ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่สาธารณะด้านนอกโดยมีปล่อยไปให้ธรรมชาติบำบัดในดิน จึงคาดว่าโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบ บำบัดน้ำเสียรวมก่อนระบายออกสู่สาธารณะด้านนอก โดยมีปล่อยไปให้ธรรมชาติบำบัดในดิน	ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 10
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแนวรังสิต เขตบางรัก มีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ประกอบไปด้วย สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารบ้านเรือน อาคารสำนักงาน จึงไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยานบนบกแต่อย่างใด	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณแนวรังสิต เขตบางรัก มีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ประกอบไปด้วย สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารบ้านเรือน อาคารสำนักงาน จึงไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าอาศัยอยู่ จึงสรุปได้ว่าโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยานบนบกแต่อย่างใด	ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 11
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ในส่วนดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำเนื่องจากทางโครงการจะไม่ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดิน น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดจะถูกบำบัดจนมีคุณภาพเทียบเท่ากับมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารพักอาศัยประเภท ก. ก่อนที่จะระบายลงสู่สาธารณะด้านหน้าโครงการโดยไม่ได้มีการระบายน้ำทิ้งจากโครงการสู่แหล่งน้ำธรรมชาติโดยตรง	- ในส่วนน้ำเสียที่จะทำการระบายน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการทั้งหมดจะถูกบำบัดจนมีคุณภาพเทียบเท่ากับมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารพักอาศัยประเภท ก. ก่อนที่จะระบายลงสู่สาธารณะด้านหน้าโครงการโดยไม่ได้มีการระบายน้ำทิ้งจากโครงการสู่แหล่งน้ำธรรมชาติโดยตรง	ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 12
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การดำเนินโครงการจะเปลี่ยนแปลงการใช้ประเภทดินจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น และถือเป็นการพัฒนาโครงการที่สอดคล้องกับข้อกำหนดด้านผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานคร และมีผลทำให้จำนวนประชากรเพิ่มมากขึ้น แต่ไม่ทำให้ความหนาแน่นของประชากรตามประเภทการใช้ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด โดยกรณีใช้ข้อมูลประชากรตามทะเบียนราษฎรร่วมกับตัวเลขประชากรแห่งของกรุงเทพฯ จะได้ความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ พ. 5.6 เท่ากับ 42 คน/ไร่ เท่ากับการประเมินก่อนพัฒนาโครงการและกรณีใช้จำนวนประชากรตามการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ. 5-6 จะได้ความหนาแน่นประชากร 90 คน/ไร่ เท่ากับก่อนพัฒนาโครงการ จะเห็นได้ว่าการประเมินทั้ง 2 กรณี ไม่เปลี่ยนแปลงความหนาแน่นประชากรตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเกณฑ์ของผังเมืองที่กำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม พ.5-6 มีความหนาแน่นประชากร 80-120 คน/ไร่	- โครงการนี้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประเภทดินจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย ถือเป็นการเพิ่มศักยภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินและมีความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจมากขึ้น และถือเป็นการพัฒนาโครงการที่สอดคล้องกับข้อกำหนดด้านผังเมืองรวมของกรุงเทพมหานคร และมีผลทำให้จำนวนประชากรเพิ่มมากขึ้น แต่ไม่ทำให้ความหนาแน่นของประชากรตามประเภทการใช้ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปแต่อย่างใด โดยกรณีใช้ข้อมูลประชากรตามทะเบียนราษฎรร่วมกับตัวเลขประชากรแห่งของกรุงเทพฯ จะได้ความหนาแน่นประชากรในพื้นที่ พ. 5.6 เท่ากับ 42 คน/ไร่ เท่ากับการประเมินก่อนพัฒนาโครงการและกรณีใช้จำนวนประชากรตามการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท พ. 5-6 จะได้ความหนาแน่นประชากร 90 คน/ไร่ เท่ากับก่อนพัฒนาโครงการ จะเห็นได้ว่าการประเมินทั้ง 2 กรณี ไม่เปลี่ยนแปลงความหนาแน่นประชากรตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเกณฑ์ของผังเมืองที่กำหนดให้การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม พ.5-6 มีความหนาแน่นประชากร 80-120 คน/ไร่	ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 13
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยด้วยการติดตั้งระบบไฟจราจรบริเวณหัวมุมของทางเข้า-ออกของที่ดินของโครงการ - จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยของจราจรภายในพื้นที่ของโครงการ - จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งหมด 156 คันที่เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด (ตามข้อกำหนด 155 คัน) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่เวรพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและให้สัญญาณจราจรในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ และที่จอดรถยนต์เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการและผู้ที่สัญจรไปมาทั่วไป - รณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้บริการของ	- ได้จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยด้วยการติดตั้งระบบไฟจราจรบริเวณหัวมุมของทางเข้า-ออกของที่ดินของโครงการ - ได้จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อยของจราจรภายในพื้นที่ของโครงการ - ได้จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการทั้งหมด 156 คันที่เพียงพอตามที่กฎหมายกำหนด (ตามข้อกำหนด 155 คัน) - ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เวรพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและให้สัญญาณจราจรในการเข้า-ออก พื้นที่โครงการ และที่จอดรถยนต์เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการและผู้ที่สัญจรไปมาทั่วไป - ได้รณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้บริการของ	ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 14 ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 15

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ และรถไฟฟ้ามหานครใช้รถยนต์ส่วนตัว - ติดตั้งป้ายให้ทางบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมทั้งป้ายบอกชื่อโครงการเพื่อให้ผู้ใช้ที่สัญจรบนถนนศาลาแดงซอย 1 คอยระมัดระวังรถที่วิ่งเข้า - ออก โครงการ รวมทั้งลดผลกระทบจากการตัดกระแสจราจร	ระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ และรถไฟฟ้ามหานครใช้รถยนต์ส่วนตัว - ได้ติดตั้งป้ายให้ทางบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมทั้งป้ายบอกชื่อโครงการเพื่อให้ผู้ใช้ที่สัญจรบนถนนศาลาแดงซอย 1 คอยระมัดระวังรถที่วิ่งเข้า - ออก โครงการ รวมทั้งลดผลกระทบจากการตัดกระแสจราจร		
3.3 การใช้น้ำ	- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด - ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึมของท่อ - โครงการมีการออกแบบโดยการเลือกสุกษณิณที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ - กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้รด ซึ่งจะทำให้ใช้น้ำน้อยกว่า การใช้สายยางฉีดทำความสะอาดโดยตรง - จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ให้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการการรั่วซึมให้รีบซ่อมทันที - โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วหรือซึม และรีบทำการซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้ง/เดือน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึมของท่อ - โครงการมีการออกแบบโดยการเลือกสุกษณิณที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ - โครงการได้มีการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปใช้รด ซึ่งจะทำให้ใช้น้ำน้อยกว่า การใช้สายยางฉีดทำความสะอาดโดยตรง - โครงการได้จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการการรั่วซึมให้รีบซ่อมทันที - โครงการได้กระชับไปควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 16
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ชัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังเก็บน้ำที่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด ไม้ไผ่ป้ายล้างที่มีสารเคมีซึ่งมาจากค่าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดถังและถังมีเวลาการกำหนดให้ล้างถังที่แน่ชัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของพักอาศัยและพนักงานภายในอาคารโดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 1 ครั้งเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	- โครงการได้กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถัง เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ชัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังเก็บน้ำที่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด ไม้ไผ่ป้ายล้างที่มีสารเคมีซึ่งมาจากค่าง ทั้งนี้ ในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะปิดล้างทำความสะอาดถังและถังมีเวลาการกำหนดให้ล้างถังที่แน่ชัด เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของพักอาศัยและพนักงานภายในอาคารโดยมีความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 1 ครั้งเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	ไม่มี	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า - จัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า - จัดระบบไฟฟ้าสำรองโดยจัดเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 350 KVA จำนวน 1 ชุด ที่ทำงานโดยอัตโนมัติเพื่อไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงดับ เพื่อจ่ายให้กับระบบเตือนภัยและป้องกันภัยพิบัติของอาคาร	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน	ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 17
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล และเฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้า เขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที - จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า และกระจายไปยังพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ รวมไปถึงภายในห้องชุดด้วย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยและสามารถแจ้งเหตุได้อย่างทันท่วงที - ติดป้ายแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ไม่ให้คนอื่นเดิน	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแลและเฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้า เขตคลองเตย เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที - โครงการได้จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า และกระจายไปยังพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ รวมไปถึงภายในห้องชุดด้วย เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยและสามารถแจ้งเหตุได้อย่างทันท่วงที - โครงการได้ดำเนินการติดป้ายแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ไม่ให้คนอื่นเดิน	ไม่มี ไม่มี	
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<u>มูลขยะส่วนกลางจัดการขยะมูลฝอย</u> - จัดตั้งถังขยะขนาด 100 ลิ. จำนวน 3 ถังแบ่งเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะอันตรายอย่างละ 1 ถังไว้ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นที่สามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 1 วัน - จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน	- ปิ้งไฟไม่ไปทิ้งขยะตกค้างในห้องพักขยะและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทั้งอาคาร 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค - โครงการได้มีการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน	ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 18

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยในการจัดเก็บขยะเพื่อสะดวกต่อการเก็บออกนอกพื้นที่ และสะดวกต่อการทำลายขยะมูลฝอยของหน่วยงานราชการต่อไป	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยในการจัดเก็บขยะเพื่อสะดวกต่อการเก็บออกนอกพื้นที่ และสะดวกต่อการทำลายขยะมูลฝอยของหน่วยงานราชการต่อไป	ไม่มี	
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ และให้พนักงานขนย้ายโดยใช้ถังมูลฝอยและรถขนย้ายที่มีล้อภายในโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของมูลฝอยสู่สิ่งแวดล้อม	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ และให้พนักงานขนย้ายโดยใช้ถังมูลฝอยและรถขนย้ายที่มีล้อภายในโครงการ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของมูลฝอยสู่สิ่งแวดล้อม	ไม่มี	
	- การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนเก็บเข้าห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการได้มีการเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนเก็บเข้าห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	ไม่มี	
	- กำหนดให้พนักงานเปิดประตูห้องพักขยะมูลฝอยรวมของแต่ละชั้นเฉพาะในเวลาช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น	- โครงการได้มีการกำหนดให้พนักงานเปิดประตูห้องพักขยะมูลฝอยรวมของแต่ละชั้นเฉพาะในเวลาช่วงที่มีการเก็บขยะเท่านั้น	ไม่มี	
	- กำหนดให้พนักงานล้างพื้นบริเวณเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขยะมูลฝอย	- โครงการได้มีการกำหนดให้พนักงานล้างพื้นบริเวณเก็บขยะมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขยะมูลฝอย	ไม่มี	
	- จัดให้มีการทำความสะอาดจุดเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดจุดเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ไม่มี	
	- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก ให้นำใบมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการได้มีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางรัก ให้นำใบมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	ไม่มี	
	- จัดตั้งถังขยะขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถังไว้ภายในห้องพักขยะรวมในส่วนพักขยะแจ้งสำหรับรองรับขยะอันตราย	- ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะของถุงและมัดปากถุงทุกครั้งก่อนทิ้งลงถังขยะ ภายในห้องพักขยะรวมตามชั้นพักอาศัย ส่งผลให้ไม่มีกลิ่นเหม็นภายในอาคาร		ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 19
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- จัดพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายภายในห้องพักขยะและติดป้ายให้ชัดเจนเพื่อความสะดวกในการเก็บขนของเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตบางรัก		ไม่มี	
	- จัดให้พนักงานรวบรวมขยะมูลฝอยทั้งหมดใส่ถุงดำแล้วขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวังโดยใช้ผ้าคลุมรถขนถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย			
	- ทำความสะอาดห้องพักและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นขึ้นเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอย เป็นการป้องกันกลิ่นเหม็นหรือสัตว์พาหนะนำโรคขึ้น มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ และระบายน้ำจากถังขยะไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม			
	- ตรวจสอบการรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ			
	- ประสานงานไปยังสำนักงานเขตบางรักเพื่อขอความร่วมมือในการเข้าเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตรายภายในโครงการ			
	- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม ซึ่งจะช่วยป้องกันปัญหาแมลงรบกวนได้			
	- จัดตั้งขยะรีไซเคิลเพิ่มเติมแต่ละชั้นในบริเวณห้องพักขยะ มาตรการลดปริมาณมูลฝอย			
	- จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย ตามแนวคิด 5R ของสำนักงานสิ่งแวดล้อมและน้ำ บริเวณใกล้ชั้นล่างและ			
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ภายในลิฟท์โดยสารหรือในบริเวณที่อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน		ไม่มี	
	- จัดทำโครงการรับบริจาคหนังสือ เครื่องใช้ไฟฟ้าไม่ใช้แล้วเพื่อนำไปใช้บริจาคตามสถานที่ต่างๆ เช่น โรงเรียน ชุมชนแออัด วัดสวนแก้ว เป็นต้น			
	- จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือนครั้ง			
	การจัดการสิ่งปฏิกูล			
	- ประสานงานให้สำนักงานเขตบางรัก เข้ามาสูบล้างกำจัด 1 ครั้งปี จากการตรวจสอบปริมาณการการใช้งานจริง			
3.6 การนำน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยถังตกตะกอนสำหรับบำบัดน้ำเสียของครัว และถังแยกกากสำหรับน้ำเสียรวมและส่วนบำบัดขั้นที่ 2 ด้วยระบบตะกอนแข็ง	- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รวมถึงน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำของโครงการก่อนที่จะปล่อยออก	ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 20-21

2-1 รายงานผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ที่ออกแบบให้ออกรับน้ำเสียที่ 125 ลบ.ม./วัน และบีโอดี ไนโตรลี้ที่ 48.9 กก./วัน - จัดให้มีการสูบลบตะกอนจากถังกรองทุกๆ 45 วัน - คือจะมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย - กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยดังนี้ 1.ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น 2.ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	ผู้ต่อระบบน้ำสาธารณะจุดละ 1 ตัวอย่างนำมาทำการวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำ คือ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย(SS) ไนโตรเจนแอมโมเนีย (Grease&Oil) ไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณคลอรีนฟรีแอมคัลที่เบรชชนิดคลอรีน และ Residual Chlorine (เฉพาะน้ำทิ้ง) ความถี่ 1 เดือน/ครั้ง		
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยดูดซับปริมาณน้ำฝนเป็นการลดปริมาณน้ำฝนไหลบ่าภายในโครงการ - ออกแบบท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนและน้ำทิ้งจากระบบบำบัดอย่างเพียงพอ - จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อคัดขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงสู่ระบบน้ำสาธารณะ - ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงหน้าฝน (ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน)	- พนักงานตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพัก และบ่อคัดขยะ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือน	ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 22
3.8 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่33 (พ.ศ.2535)ฉบับที่47 (พ.ศ.2540)และฉบับที่50 (พ.ศ.2543)ออกตามความในพรบ. ความสุจริต พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	- จัดจ้างผู้ดูแลระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยเข้าทำการทดสอบการทำงานของระบบ Fire Alarm ประจำปี	ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 23
	- ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ่อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร ซึ่งจะทำให้การระงับเหตุเป็นไปได้อย่างรวดเร็วและรวดเร็วยิ่งขึ้น - จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีเพื่อให้ผู้พักอาศัยเกิดความคุ้นเคยกับลักษณะพื้นที่โครงสร้างอาคารพื้นที่ที่ปลอดภัยและไม่ปลอดภัยในแต่ละส่วนของอาคาร - จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟวิธีป้องกันควันไฟและการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่อง	- จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปีเพื่อให้ผู้พักอาศัยเกิดความคุ้นเคยกับลักษณะพื้นที่โครงสร้างอาคารพื้นที่ที่ปลอดภัยและไม่ปลอดภัยในแต่ละส่วนของอาคาร - จัดให้มีการซ้อมหนีไฟประจำปีเพื่อให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับอันตรายจากควันไฟวิธีป้องกันควันไฟและการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ - ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่อง	ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 24
	การดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง - ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิงเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในการดับฉุกเฉิน - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆอย่างสม่ำเสมอ - จัดเตรียมพื้นที่ที่จุรวมพลขนาดไม่น้อยกว่า 167.5 326 ตร.ม. เพื่อรองรับจำนวนผู้พักอาศัย+พนักงานภายในโครงการได้ทั้งหมด (0.25 ตร.ม./คน) - จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟท์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ 1. เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟท์ โดยควบคุมลิฟท์ให้อยู่ในโหมดหยุดที่ชั้น1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟท์ให้ออกจากลิฟท์ได้อย่างปลอดภัย 2. เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟท์ให้เจ้าหน้าที่จะปิดเปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟท์ เพื่อป้องกันไม่ให้ลิฟท์อาศัยในอาคารใช้ลิฟท์ในระบเกิดเพลิงไหม้ 3. ติดป้ายประกาศเตือน " ห้ามใช้ลิฟท์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด " ไว้บริเวณหน้าลิฟท์	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างๆอย่างสม่ำเสมอ - จัดเตรียมพื้นที่ที่จุรวมพลขนาดไม่น้อยกว่า 167.5 326 ตร.ม. เพื่อรองรับจำนวนผู้พักอาศัย+พนักงานภายในโครงการได้ทั้งหมด(0.25 ตร.ม./คน) - จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟท์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ 1. เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟท์โดยควบคุมลิฟท์ให้อยู่ในโหมดหยุดที่ชั้น1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟท์ให้ออกจากลิฟท์ได้อย่างปลอดภัย 2. เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟท์เจ้าหน้าที่จะต้องเปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟท์ เพื่อป้องกันไม่ให้ลิฟท์อาศัยในอาคารใช้ลิฟท์ในระบเกิดเพลิงไหม้ 3. ติดป้ายประกาศเตือน " ห้ามใช้ลิฟท์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด " ไว้บริเวณหน้าลิฟท์	ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 25
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย 2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟ 4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหัวฉีด	โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการแล้ว โครงการได้จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉินโดยแบตเตอรี่ที่สามารถสำรองไฟฟ้าได้นานมากกว่า 2 ชั่วโมง เรียบร้อยแล้ว โครงการได้ติดตั้งแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณโถงทางเดินส่วนกลาง และทางหนีไฟจะมีป้ายบอกทางเดินฉุกเฉิน เรียบร้อย โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบหัวฉีดและการตรวจสอบพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี ไม่มี	

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- หวั่น้ำดับเพลิง	โครงการจัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงตามชั้นภายในอาคารและภายนอกอาคารเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	
	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด	โครงการจัดให้มีสายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีดเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	
	- ถังเก็บน้ำและน้ำดับเพลิง	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำและน้ำดับเพลิงเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	
	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	โครงการจัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler Systemเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	
	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)เรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	
	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	
3.10 ระบบระบายอากาศ	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	โครงการมีช่องระบายอากาศธรรมชาติโดยไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางแล้ว	ไม่มี	
	2. พัดลมระบายอากาศ	โครงการมีพัดลมระบายอากาศ สามารถพร้อมใช้งานไว้ที่บริเวณชั้น 16 และบริเวณลานจอดรถเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	
3.11 การจราจร	- พื้นที่โครงการ	- โครงการมีป้ายและเครื่องหมายจราจร ภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออก โครงการ	ไม่มี	
	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการ	- ถนนภายในโครงการมีความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	
	- ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณภายในและภายนอกโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณภายในและภายนอกโครงการ	ไม่มี	
	พร้อมจัดตั้งระบบศูนย์ควบคุมการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด CCTV เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ	พร้อมจัดตั้งระบบศูนย์ควบคุมการจราจรภายในที่จอดรถยนต์ด้วยกล้องวงจรปิด CCTV เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ บัดนี้ได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว	ไม่มี	
		- โครงการได้มีการกำหนดห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และให้เกิดความปลอดการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกพื้นที่ภายในโครงการ	ไม่มี	
	- จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรในพื้นที่ภายในโครงการมีความปลอดภัย	- โครงการได้มีการจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การจราจรในพื้นที่ภายในโครงการมีความปลอดภัย	ไม่มี	
	- จัดให้มีการเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด	- โครงการได้มีการจัดให้มีการเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด	ไม่มี	
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	- การดำเนินโครงการถือเป็นการสร้างทางเลือกในด้านสถานที่พักอาศัยสำหรับผู้ทำงานในบริเวณดังกล่าว เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการนี้อยู่ในย่านที่พักอาศัย แหล่งธุรกิจซึ่งมีสำนักงานต่างๆมากมาย จึงสามารถช่วยลดปัญหาเกี่ยวกับการเดินทาง สามารถช่วยลดปัญหาเกี่ยวกับการเดินทาง จากที่พักอาศัยไปยังสถานที่ทำงานช่วยลดความตึงเครียดจากปัญหาจราจร ส่งผลให้คุณภาพชีวิตดีขึ้น นอกจากนี้ยังถือเป็นการกระตุ้นภาวะการซื้อขายเป็นการนำกำลังซื้อเข้าสู่เศรษฐกิจชุมชนเกิดการกระจายรายได้และมีการหมุนเวียนเงินตราซึ่งเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวม	- ภายในโครงการมีรถรับส่งผู้พักอาศัยไปยังรถไฟฟ้ามหานครเป็นทางเลือกในการเดินทางในส่วนของการขนส่ง และช่วยลดมลพิษทางอากาศที่จะเกิดขึ้นจากรถยนต์ด้วย เนื่องจากการรณรงค์ให้ใช้รถรับส่งแทนรถส่วนตัว	ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 26
4.2 ชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอยเพื่อความสะดวกและถูกสุขอนามัย กำกับไม่มีการทำความสะดวกบริเวณห้องพักรวมของโครงการอาศัยอยู่ครั้งหลังจากสำนักงานเขตบางรักเข้ามาทำการเก็บขยะมูลฝอยเพื่อให้ไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรค	- ตรวจสอบการทำงานของระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของโครงการในด้านกาบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอยตามรายละเอียดมาตรการติดตามตรวจสอบที่กล่าวถึงแล้วในแต่ละหัวข้อ	ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 27
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณโบราณวัตถุหรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี	- ไม่มีผลกระทบต่อแหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์และโบราณสถานแต่อย่างใด เนื่องจากบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและบริเวณพื้นที่ศึกษาไม่มีโบราณโบราณวัตถุหรือสิ่งก่อสร้างที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์และโบราณคดี	ไม่มี	ภาคผนวก รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 28
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว	- กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยทำการต่อเติมส่วนของ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./ผู้พัก	ไม่มี	ภาคผนวก

2-1 รายงานผลมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาและอุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อาคารที่อยู่ด้านนอกที่หักอาคารอื่นอาจจะมีผลต่อ คุณภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม.ผู้พัก อาศัย 1 คน เพื่อลดแรงบ่งเืองพื้นที่ว่างไม่มีความสวยงาม - วัสดุตกแต่งสถาปัตยกรรมภายนอกอาคารที่เป็นกระจก จะต้องเป็นกระจกชนิดดีดแสง ไม่สะท้อนแสง	อาศัย 1 คน เพื่อลดแรงบ่งเืองพื้นที่ว่างไม่ ความสวยงาม - วัสดุตกแต่งสถาปัตยกรรมภายนอกอาคารที่เป็น กระจกจะต้องเป็นกระจกชนิดดีดแสง ไม่สะท้อนแสง		รูปภาพมาตรการป้องกัน รูปภาพที่ 29